

О внесении изменений в Порядок передачи инициаторами масштабных инвестиционных проектов жилых помещений в муниципальную собственность города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 14.04.2021 № 1217

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 № 138-п «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта, связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок передачи инициаторами масштабных инвестиционных проектов жилых помещений в муниципальную собственность города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 14.04.2021 № 1217, следующие изменения:

1.1. Подпункт 1.3.2 изложить в следующей редакции:

«1.3.2. Инициатор проекта – юридическое лицо, обращающееся в мэрию города Новосибирска с ходатайством, при условии, что такое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет за последние пять лет, предшествующих дате подачи ходатайства, опыт работы в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда в строительстве многоквартирных домов общей площадью не менее 10000 квадратных метров, подтвержденный полученными в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешениями на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов, соответствующее требованиям, установленным постановлением Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 № 138-п, и которому на основании распоряжения Губернатора Новосибирской области предоставлен земельный участок на территории города Новосибирска в аренду без торгов для реализации проекта.»

1.2. Подпункт 1.3.3 изложить в следующей редакции:

«1.3.3. Декларация инициатора проекта – документ, содержащий сведения об инициаторе проекта, проекте и обязательствах инициатора проекта, составленный инициатором проекта по форме, установленной постановлением Правительства Новосибирской области № 138-п».

1.3. Пункт 1.4 после слов «передаются в» дополнить словом «муниципальную».

1.4. В пункте 1.5 слова «требованиям, указанным в приложении 2 к Региональной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 01.04.2019 № 122-п» заменить словами «Требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, приобретаемым, передаваемым в рамках осуществления мероприятий по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, на территории города Новосибирска в соответствии с муниципальной программой «Создание условий для осуществления гражданами права на жилище на территории города Новосибирска», утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 07.11.2023 № 6172, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 07.05.2024 № 3235.».

2. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев